COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO
Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - +39 0784 56023
www.comune.mamoiada.nu.it info@comune.mamoiada.nu.it protocollo.mamoiada@pec.comunas.it
C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT34I0101586720000065015838

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 37 del 27/10/2026

OGGETTO: **PRESA D'ATTO DET. SERV. TUTELA PAESAGGIO DI APPROVAZIONE EX-ART. 9 LR 28/98 DEL PPCS E CENTRO MATRICE IN ADEGUAMENTO AL PPR E RECEPIMENTO RELAZIONE ISTRUTTORIA (ALLEGATO A) ED ELABORATI PRESCRITTIVI**

Copia conforme

L'anno 2026 addì **27** del mese di **Ottobre** alle ore 18.00 nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal Sig. BARONE Luciano, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg.:

		Presente
1	BARONE Luciano	SI
2	LADU Pino	SI
3	GUNGUI DARIO	SI
4	GREGU DANIELA	SI
5	CRISPONI FRANCESCO MARIO	SI
6	GAIA DANIELA	SI
7	PISU CRISTINA	SI
8	SERRITTU CHIARA	SI
9	SALE SABRINA	SI
10	MANNU Anna	SI
11	MORO Mattia	SI
12	PIRINU JUAN	SI
13	MELE MATTEO	SI

Totale presenti 13 **Totale assenti 0**

Assiste alla seduta, il Segretario Comunale Dott. **ARRU' Marco**
Partecipano alla seduta in modalità videoconferenza i Sigg. Pisu Cristina, Gungui Dario e Crisponi Francesco Mario

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO
Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - +39 0784 56023
www.comune.mamoiada.nu.it info@comune.mamoiada.nu.it protocollo.mamoiada@pec.comunas.it
C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q –

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Sindaco, il quale introduce il punto all'ordine del giorno "*Presa d'atto della Determinazione del Servizio Tutela del Paesaggio n. 1501/2026 di approvazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998, del Piano Particolareggiato del Centro Storico e del Centro di Prima Formazione in adeguamento al P.P.R. e recepimento della Relazione Istruttoria (Allegato A) e degli elaborati prescrittivi"*;

PREMESSO che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 12/03/2026 è stata approvata definitivamente l'adozione del *"Piano Particolareggiato del Centro Storico e del Centro di Prima Formazione di Mamoiada in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale"*, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;

- La medesima Delibera C.C. n. 3/2026 disponeva, ai fini della concreta efficacia dello strumento attuativo, l'attivazione della fase successiva di trasmissione degli atti al Servizio Tutela del Paesaggio della Regione Autonoma della Sardegna competente per territorio per l'ottenimento dell'autorizzazione/approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Centrale della Regione Autonoma della Sardegna n. 1501 Prot. Uscita n. 49516 del 29/09/2026 (Pos. n. 556-2010), avente ad oggetto: *"Comune: Mamoiada. Proponente: Comune di Mamoiada. Trasmissione determinazione di approvazione, ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 12.08.1998 n. 28, del Piano Particolareggiato del centro matrice di Mamoiada in adeguamento al PPR"*;

DATO ATTO che con la predetta Determinazione n. 1501 del 29/09/2026 il Servizio Tutela del Paesaggio ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 12.08.1998 n. 28, il Piano Particolareggiato di Mamoiada negli elaborati allegati alla Delibera C.C. n. 3 del 12.03.2026, nel rispetto delle prescrizioni contenute nella relazione istruttoria - **Allegato A**, e subordinate al rispetto delle seguenti specifiche condizioni:

1. La **Tavola 61** (*progetto post_adozione*) dovrà essere aggiornata con la corretta riclassificazione delle unità edilizie in funzione delle rispettive categorie d'intervento previste nell'Allegato A;

2. Gli articoli delle **Norme Tecniche di Attuazione (NTA)** e il **Quaderno per la qualità degli interventi** dovranno essere aggiornati con le condizioni generali inserite nell'Allegato A;

3. Le **Schede norma** dovranno riportare in calce le prescrizioni puntuali indicate nell'Allegato A per ogni singola unità edilizia;

PRESO ATTO della **Relazione istruttoria (Allegato A)** alla Determinazione n. 1501/2026, la quale stabilisce:

- Le prescrizioni generali d'intervento relative al mantenimento e recupero della morfologia urbana, dell'andamento delle coperture, dei muretti di cinta e corti tradizionali, del materiale locale (granito a vista), dell'efficientamento energetico e dell'arredo urbano;

- Le prescrizioni e valutazioni puntuali da applicarsi per ciascuna unità edilizia del centro storico in sede di presentazione ed autorizzazione dei singoli progetti edilizi;

CONSIDERATO che, a seguito dell'ottenimento dell'approvazione paesaggistica regionale, risulta necessario prenderne formale atto in sede consiliare e dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per il coordinamento degli aggiornamenti prescritti e per il completamento dell'iter pubblicatorio (pubblicazione sul sito dell'Ente e per estratto sul BURAS) ai fini della formale entrata in vigore del Piano;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva in ordine alla regolarità tecnica espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che l'adozione della presente delibera non ha effetti diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto non risulta necessario acquisire il parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale in merito all'approvazione degli atti di pianificazione e loro varianti ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. b del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il decreto legislativo 18/08/2000, n.267, Testo Unico sull' Ordinamento degli Enti Locali;
- il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvate con deliberazione di G.R. 36/7 del 05 settembre 2006, e l'adozione in via preliminare, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 4/2009;
- la legge della Regione Autonoma della Sardegna n.28 del 12/08/1998;
- la legge della Regione Autonoma della Sardegna n.45 del 22/12/1989;
- la legge della Regione Autonoma della Sardegna n.8 del 23 aprile 2015;
- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i;

Con votazione unanime favorevole;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. **DI PRENDERE ATTO** formalmente della Determinazione del Direttore del Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Centrale dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della R.A.S. n. 1501 Prot. Uscita n. 49516 del 29/09/2026 (Pos. n. 556-2010), avente ad oggetto l'approvazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998, del *"Piano Particolareggiato del Centro Storico e del Centro di Prima Formazione del Comune di Mamoiada in adeguamento al P.P.R."*.

3. **DI PRENDERE ATTO E RECEPIRE** integralmente i contenuti e le prescrizioni previste nell'**Allegato A** (*"Relazione istruttoria di approvazione, ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 12.08.1998 n. 28, di Adeguamento del Piano Particolareggiato del centro matrice di Mamoiada al Piano Paesaggistico Regionale"*), facente parte integrante e sostanziale della Determinazione n. 1501/2026.

4. **DI DARE ATTO** che gli elaborati del Piano Particolareggiato (in particolare la Tavola 61 *progetto_post_adozione*, le Norme Tecniche di Attuazione, il Quaderno per la qualità degli interventi e le Schede norma) dovranno essere recepiti conformemente alle prescrizioni ed integrazioni disposte dalla citata Determinazione n. 1501/2026 e dalla Relazione Istruttoria Allegato A.

5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva per l'esecuzione di tutti gli adempimenti gestionali e procedurali consequenziali, ed in particolare:

- Per l'adeguamento formale della documentazione di Piano alle prescrizioni di cui all'Allegato A;
- Per la pubblicazione integrale della presente deliberazione di presa d'atto e dei relativi allegati sul sito internet istituzionale dell'Ente e per estratto sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna);
- Per dare atto che il Piano Particolareggiato entrerà definitivamente in vigore il giorno successivo alla pubblicazione per estratto sul BURAS.

6. **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione legalmente espressa, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO
Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023
www.comune.mamoiada.nu.it info@comune.mamoiada.nu.it protocollo.mamoiada@pec.comunas.it
C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT34I0101586720000065015838

IL REVISORE DEI CONTI

VISTO l'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;
esprime il parere alla presente delibera
- ❑ FAVOREVOLE
- ❑ NON FAVOREVOLE
- ❑ NON NECESSARIO

IL REVISORE DEI CONTI
Dott. Seddone Marcello

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE — IL SEGRETARIO COMUNALE

f.toBARONE Luciano — f.toARRU' Marco

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

- che la presente deliberazione:
  E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 28/10/2026 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Lì _____ f.toARRU' Marco

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA
Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 28/10/2026fino al 12/11/2026 , senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Lì _____ f.toARRU' Marco

.

Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lì _____ _____